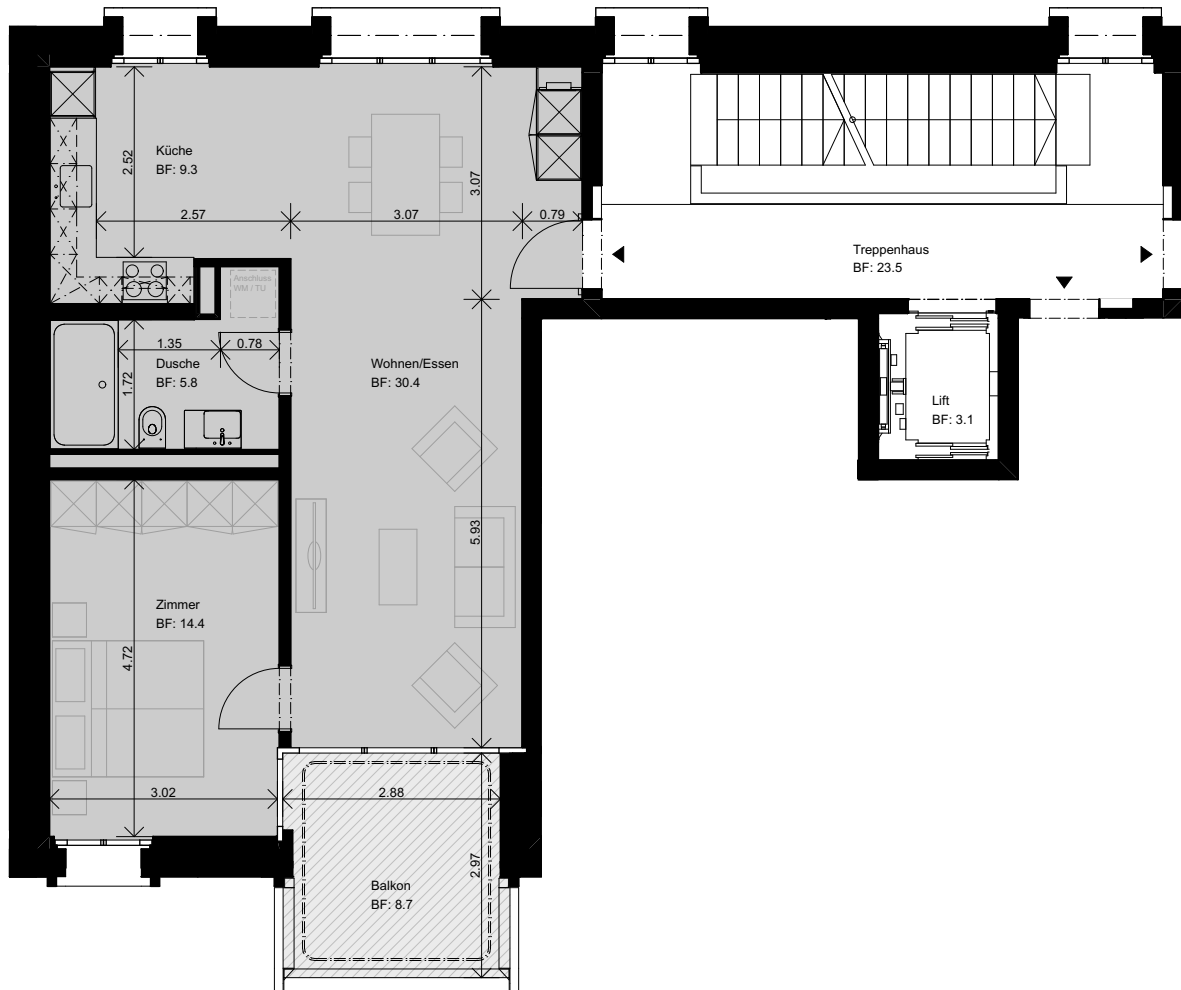


CHÄSIMATT

WOHNUNG 3015 010103

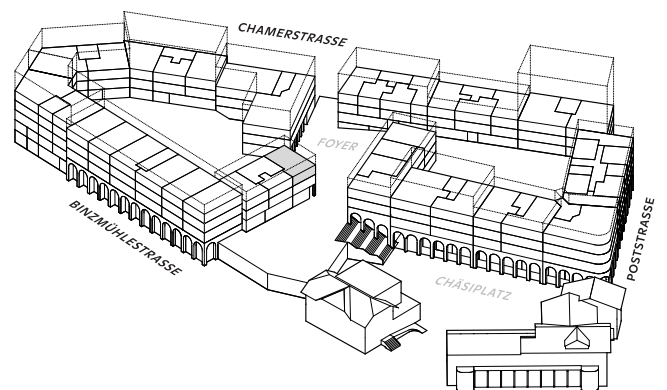
Zimmer	2.5 inkl. Kellerabteil
Level	4
Nettomiete	CHF 1'560
Nebenkosten	CHF 110 pauschal
Bruttomiete	CHF 1'670

Wohnungstyp	4 - Zement Natur
Wohnfläche	59.9 m ²
Aussenbereich	8.7 m ²
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	Anschluss vorhanden



1 m

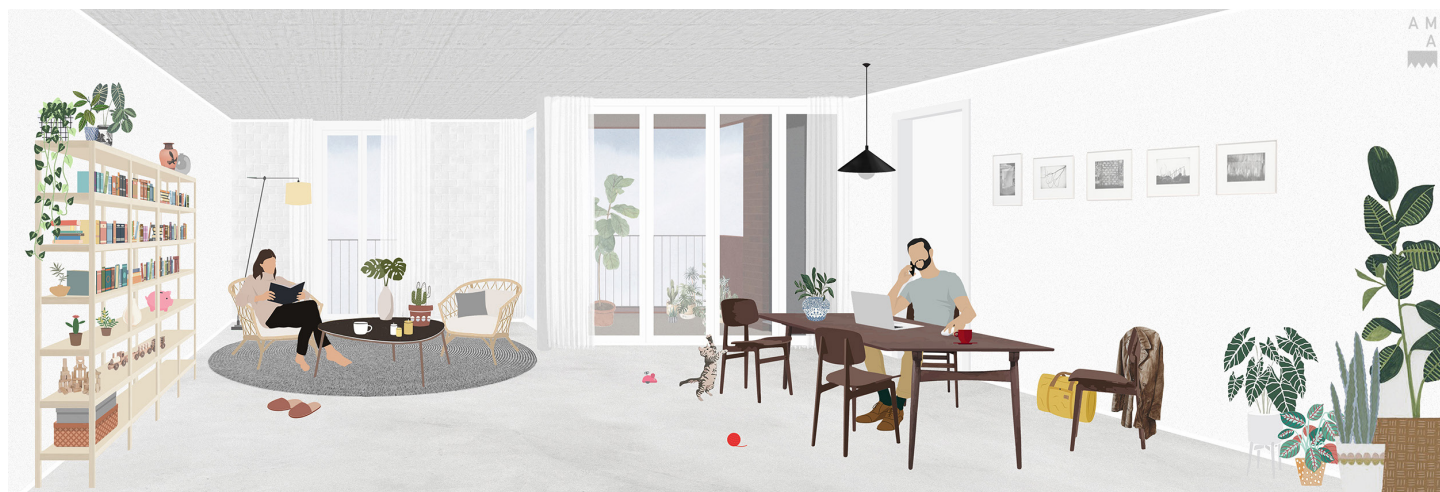
Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

WOHNUNGEN - HAUS 15

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Typ 4 - Zement Natur

Materialisierung

- Gemäss Detailbeschrieb

Küche

- Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfzubehälter

Nasszellen

- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

Entrée

- Garderobe mit Einbauschränk

Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden mit Kurbeln
- Balkon: Aussenvorhänge
- Innenraum: Vorhangschienen

Aussenbereich

- Boden: Hartbeton
- Geschlossene Brüstung mit Geländerabschluss

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Kellerabteil

- Steckdose vorhanden

Waschen

- Anschluss vorhanden
- Waschküche im Level -1 zur Mitbenutzung (in Nebenkosten inbegriffen)

Tiefgarage

- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrovelos
- Kinderwagenraum im Level -1
- Hundewaschraum

Zusätzliche Mietmöglichkeiten

- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten

3

1