

CHÄSIMATT

GEWERBE 3010 013502

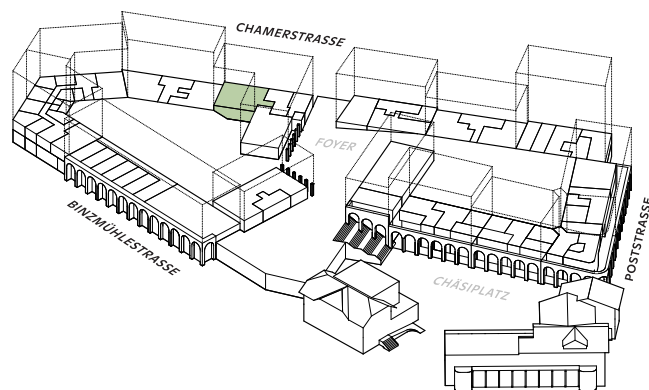
| | |
|-------------|-------------------|
| Räume | 2 |
| Level | 1 (Parterre) |
| Nettomiete | CHF 1'350 |
| Nebenkosten | nach Vereinbarung |
| Bruttomiete | |

| | |
|---------------|----------------------------|
| Nebenträume | 2 |
| Fläche | 91.2 m ² |
| Aussenbereich | 51.9 + 15.4 m ² |
| Raumhöhe | 3.0 m |
| Toilette | Privat |



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

GEWERBE - HAUS 10

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Gewerbe

Oberflächen

- Boden: Mieterausbau
- Wand: Verputzt
- Decke: Beton roh

Küche

- 013501: Keine
- 013502: Kompakte Einbauküche

Nasszellen

- 013501: Private Toilette
- 013502: Private Toilette/Dusche

Fenster

- Metallfenster, 3-fach verglast

Sonnenschutz

- Fallarmmarkise (motorisiert)

Aussenbereich

- 013502: Sitzplatz (Innenhof) mit Betonplatten, Gartenplatz (Chamerstrassenseite) mit Chaussierung

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss möglich
- Video-Türsprechanlage
- Lampenstelle in Decke

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Lüftung

- Automatische Lüftungsanlage (inkl. Kühlung)

Tiefgarage

- Mitarbeiterparkplätze (separater Mietvertrag)
- Öffentliche Kundenparkplätze (kostenpflichtig): 100
- Anlieferung: Level -1 (Lieferwagen max. Höhe 2.30m) oder von Poststrasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Signaletik

- Gemäss Mietvertrag (Signaletikkonzept Verwaltung)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen
- Gemeinschaftsräume zum Mieten, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation und Werkbank
- Unterflurcontainer für Abfall/Kompost
- Zusätzliche Mietmöglichkeiten: Lagerräume, Hochbeet auf dem Dachgarten