

# CHÄSIMATT

## ATTIKAWOHNUNG 3010 010401

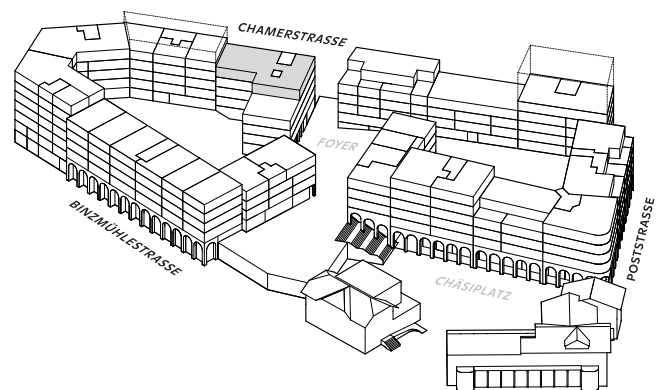
Zimmer	4.5 inkl. Kellerabteil
Level	6 (Attika)
Nettomiete	CHF 4'230
Nebenkosten	CHF 270 pauschal
Bruttomiete	CHF 4'500

Wohnungstyp	4 - Zement Natur
Wohnfläche	177.5 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	35.9 + 94.3 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.7 m
Waschturm	Ja



1 m

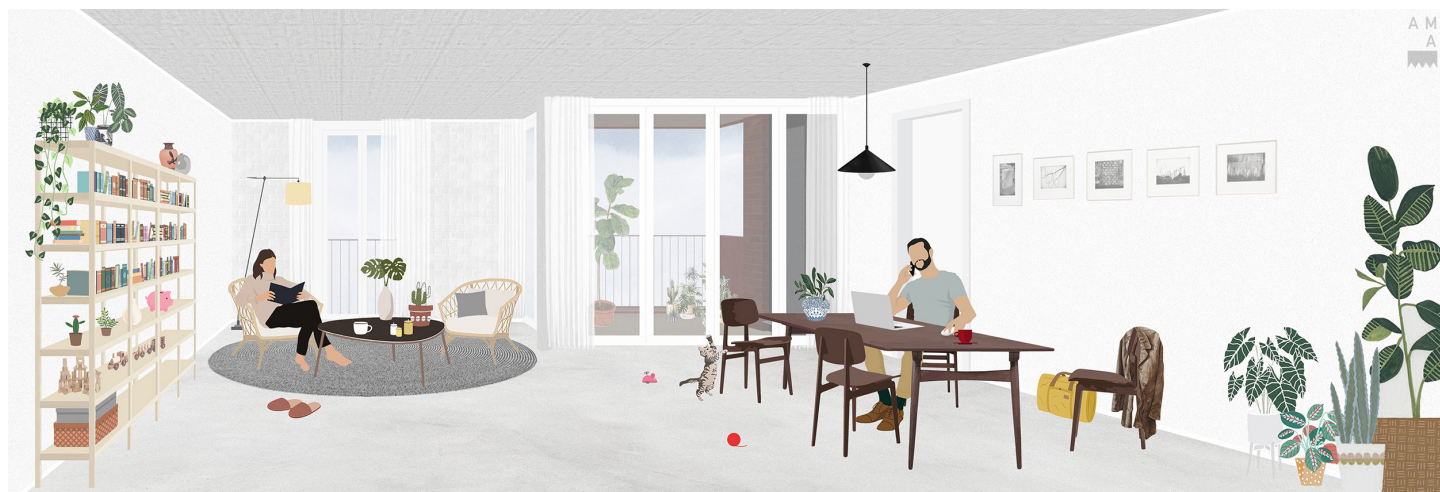
Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



# CHÄSIMATT

## ATTIKAWOHNUNG - HAUS 10

### KURZBAUBESCHREIB



Beispielbild Typ 4 - Zement Natur

#### Materialisierung

- Gemäss Detailbeschrieb

#### Küche

- Geräte: Induktionskochfeld, Backofen und Combi-Steamer, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug

#### Nasszellen

- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

#### Entrée

- Garderobe mit Einbauschränk
- Direkter Liftzugang in die Wohnung

#### Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

#### Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden (motorisiert)
- Loggia: Aussenvorhänge
- Terrasse: Vordach, Gelenkarmmarkise (motorisiert)
- Innenraum: Vorhangschienen

#### Aussenbereich

- Boden: Betonplatten
- Geschlossene Brüstung mit Geländerabschluss

#### Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

#### Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

#### Kellerabteil

- Steckdose vorhanden

#### Waschen

- Waschturm in der Wohnung
- Waschküche im Level 0 zur Mitbenutzung (in Nebenkosten inbegriffen)

#### Tiefgarage

- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

#### Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrovelos
- Kinderwagenraum im Level -1
- Hundewaschraum

#### Zusätzliche Mietmöglichkeiten

- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten

3

1