

# CHÄSIMATT

## WOHNUNG 3010 010102

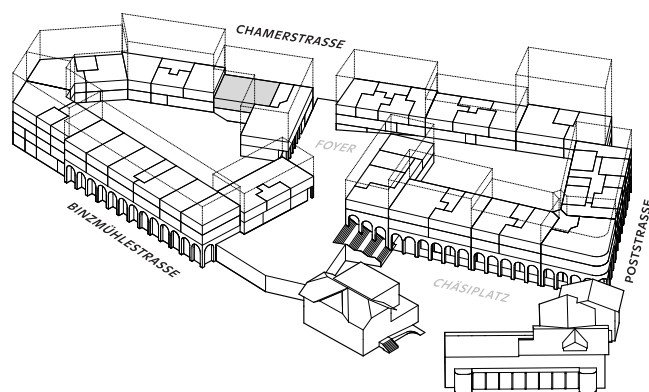
Zimmer	4.5 inkl. Kellerabteil
Level	3
Nettomiete	CHF 2'470
Nebenkosten	CHF 180 pauschal
Bruttomiete	CHF 2'650

Wohnungstyp	4 - Zement Natur
Wohnfläche	109.6 m <sup>2</sup>
Aussenbereich	16.0 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	Ja



1 m

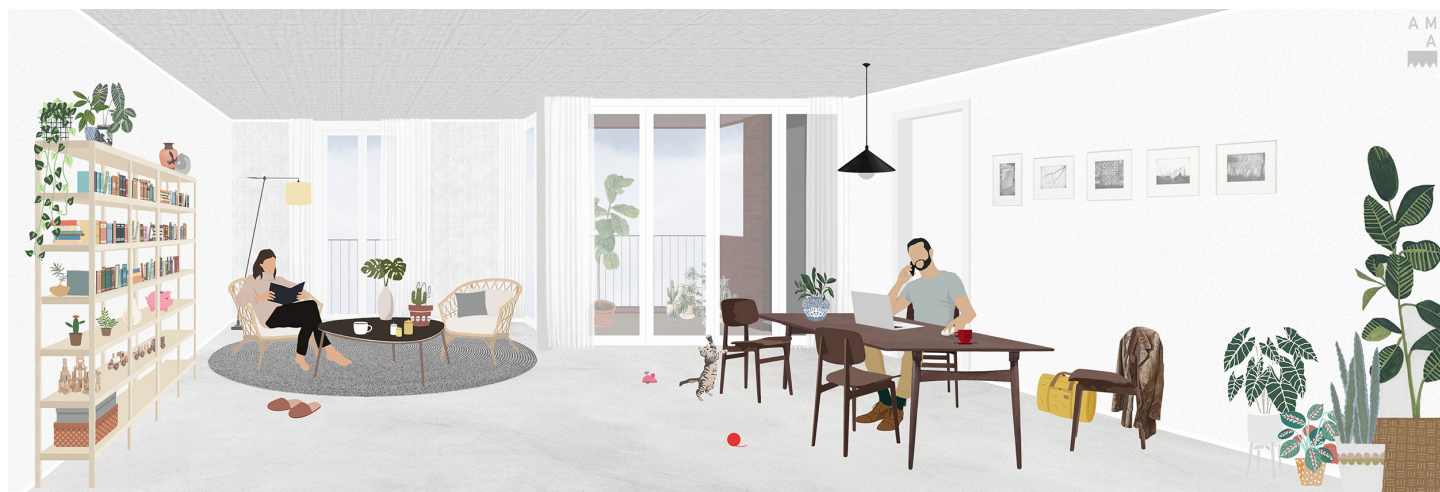
Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



# CHÄSIMATT

## WOHNUNGEN - HAUS 10

### KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Typ 4 - Zement Natur

#### Materialisierung

- Gemäss Detailbeschrieb

#### Küche

- Geräte: Induktionskochfeld, Combi-Steamer, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug

#### Nasszellen

- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

#### Entrée

- Garderobe mit Einbauschränk

#### Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

#### Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden mit Kurbeln
- Loggia: Aussenvorhänge / 3010 010302: Markise
- Innenraum: Vorhangschienen

#### Aussenbereich

- Boden: Hartbeton
- Geschlossene Brüstung mit Geländerabschluss

#### Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

#### Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

#### Kellerabteil

- Steckdose vorhanden

#### Waschen

- Waschturm in der Wohnung
- Waschküche im Level 0 zur Mitbenutzung (in Nebenkosten inbegriffen)

#### Tiefgarage

- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

#### Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrowelos
- Kinderwagenraum im Level -1
- Hundewaschraum

#### Zusätzliche Mietmöglichkeiten

- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten

3

1