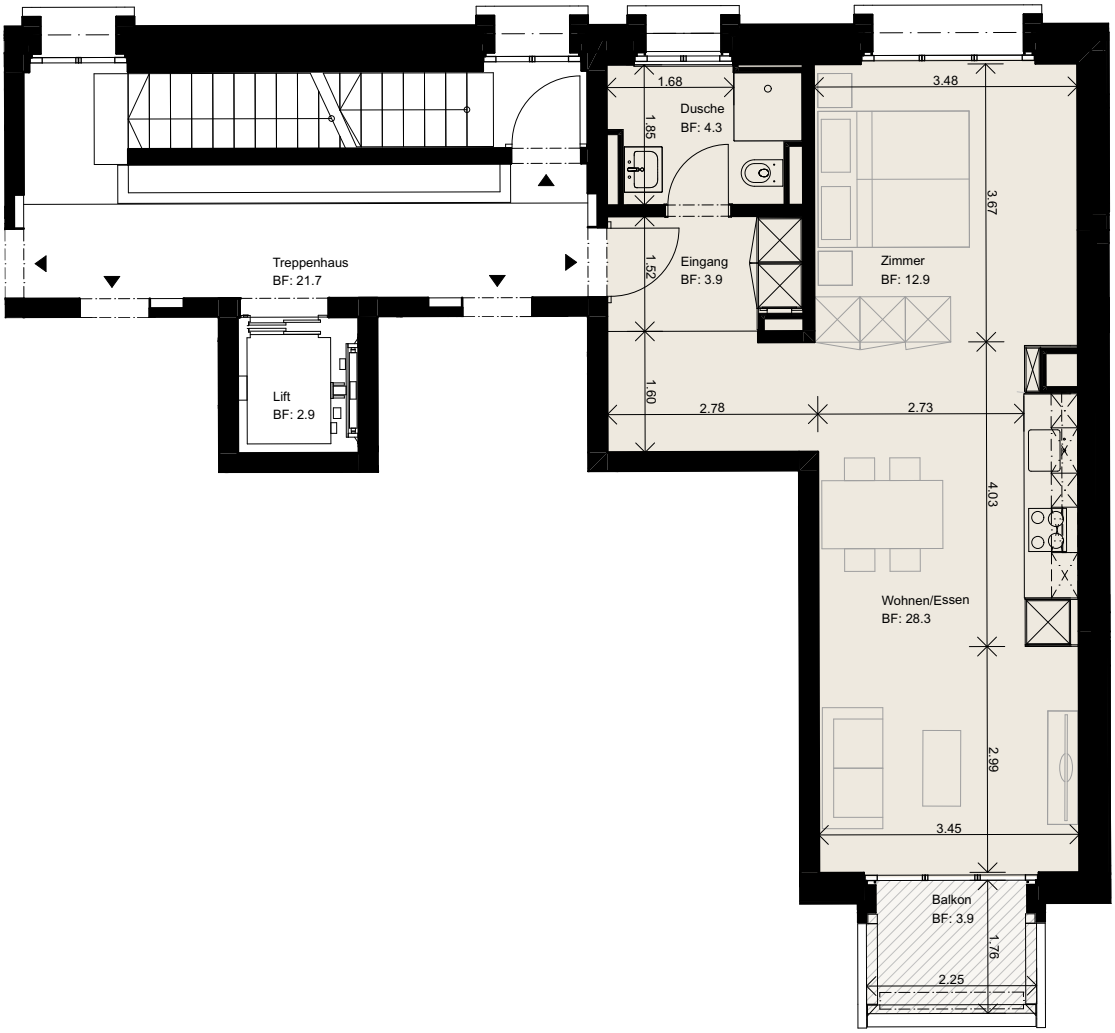
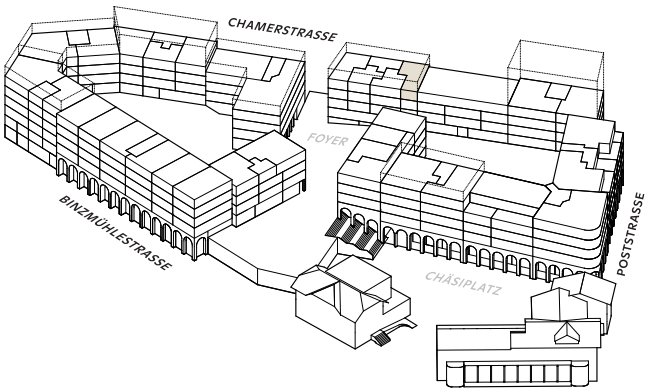
CHÄSIMATT
WOHNUNG 3009 010401

Zimmer	1 inkl. Kellerabteil
Level	5
Nettomiete	CHF 1'385
Nebenkosten	CHF 115 pauschal
Bruttomiete	CHF 1'500

Wohnungstyp	3 - Anhydrit Natur
Wohnfläche	49.4 m²
Aussenbereich	3.9 m²
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	zur Mitbenutzung





N

1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.

CHÄSIMATT
WOHNUNGEN - HAUS 9
KURZBAUBESCHRIEB

Beispielbild Typ 3 - Anhydrit Natur

Materialisierung
- Gemäss Detailbeschrieb

Küche
- Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug

Nasszellen
- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

Entrée
- Garderobe mit Einbauschrank

Fenster / Balkontüren
- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

Sonnenschutz
- Fenster: Rollladen mit Kurbeln
- Balkon: Gelenkarmmarkise mit Kurbel
- Innenraum: Vorhangschienen

Aussenbereich
- Boden: Hartbeton
- Geschlossene Brüstung mit Geländerabschluss

Elektroinstallationen
- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

Heizung
- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperatur-absenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerück-gewinnung

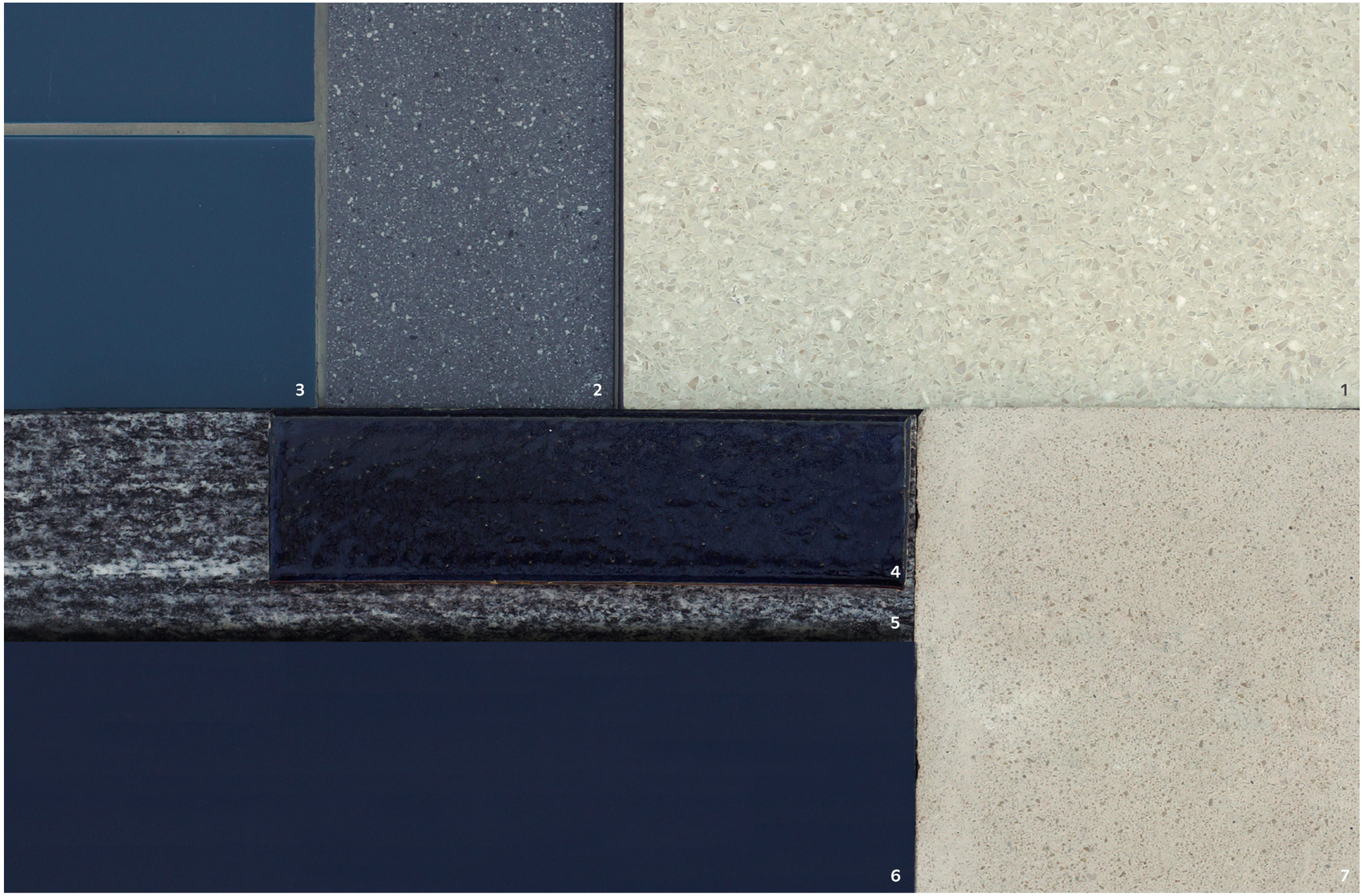
Kellerabteil
- Steckdose vorhanden

Waschen
- Waschküche im Level -1 zur Mitbenutzung (in Neben-kosten inbegriffen)

Tiefgarage
- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Gemeinschaftsnutzung
- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrovelos
- Hundewaschraum

Zusätzliche Mietmöglichkeiten
- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten



KURZBAUBESCHRIEB

TYP 3
ANHYDRIT

Treppenhaus/Eingangsbereich

1 Boden: Kunststeinplatten oder Hartbeton aus dem Treppenhaus

Wohn- und Schlafbereich

7 Boden: Anhydrit
Matt versiegelt

8 Innenwände: Abrieb Positiv 1.5mm

9 Aussenwände: Backstein oder Beton geschlämmt

Badezimmer

2 Boden: Keramikplatten

3 Wände: Keramikplatten

Küche

7 Boden: Anhydrit
Matt versiegelt

5 Arbeitsplatte: Naturstein

4 Rückwand: Keramikplatten

6 Küchen-Front: Kunstharz

Decke

Beton Roh

Treppenhauswände

Beton Roh