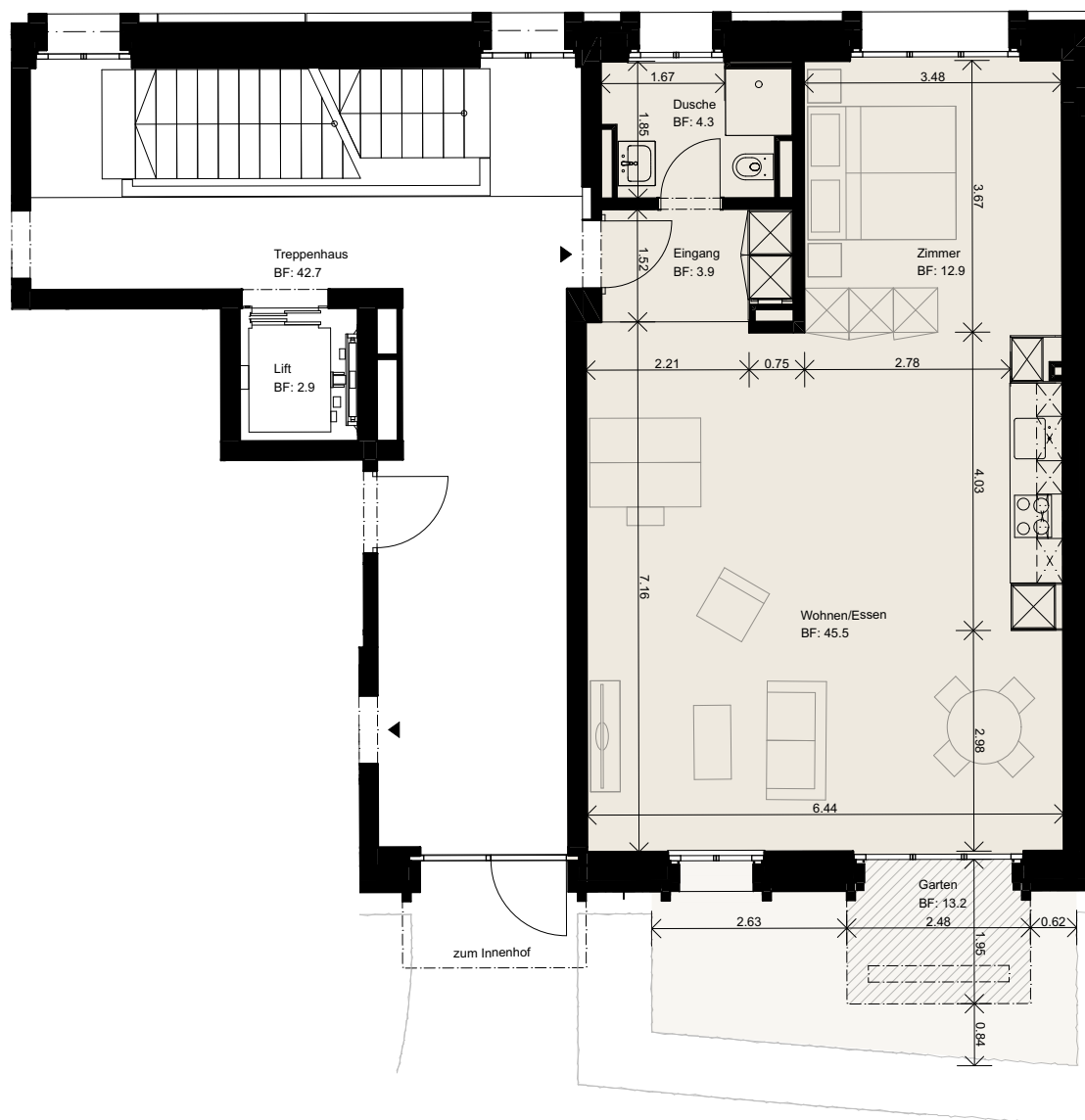


CHÄSIMATT

WOHNUNG 3009 010101

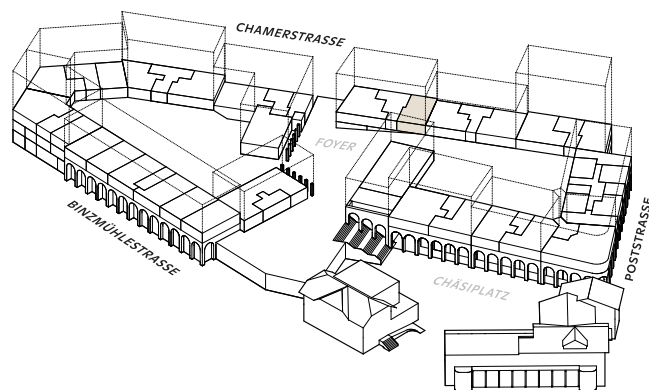
Zimmer	1.5 inkl. Kellerabteil
Level	2 (Parterre Innenhof)
Nettomiete	CHF 1'480
Nebenkosten	CHF 120 pauschal
Bruttomiete	CHF 1'600

Wohnungstyp	3 - Anhydrit Natur
Wohnfläche	66.6 m ²
Aussenbereich	13.2 m ²
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	zur Mitbenutzung



1 m

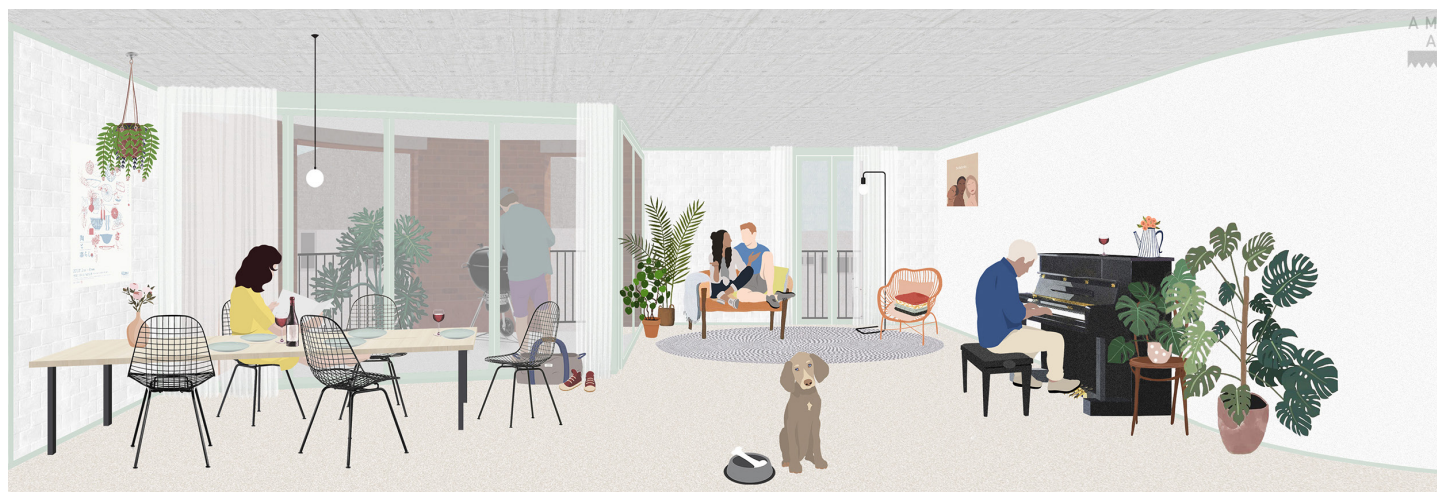
Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

WOHNUNGEN - HAUS 9

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Typ 3 - Anhydrit Natur

Materialisierung

- Gemäss Detailbeschrieb

Küche

- Geräte: Induktionskochfeld, Backofen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfzubug

Nasszellen

- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

Entrée

- Garderobe mit Einbauschränk

Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden mit Kurbeln
- Balkon: Gelenkarmmarkise mit Kurbel
- Innenraum: Vorhangschienen

Aussenbereich

- Boden: Hartbeton
- Geschlossene Brüstung mit Geländerabschluss

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Kellerabteil

- Steckdose vorhanden

Waschen

- Waschküche im Level -1 zur Mitbenutzung (in Nebenkosten inbegriffen)

Tiefgarage

- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrovelos
- Hundewaschraum

Zusätzliche Mietmöglichkeiten

- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten

