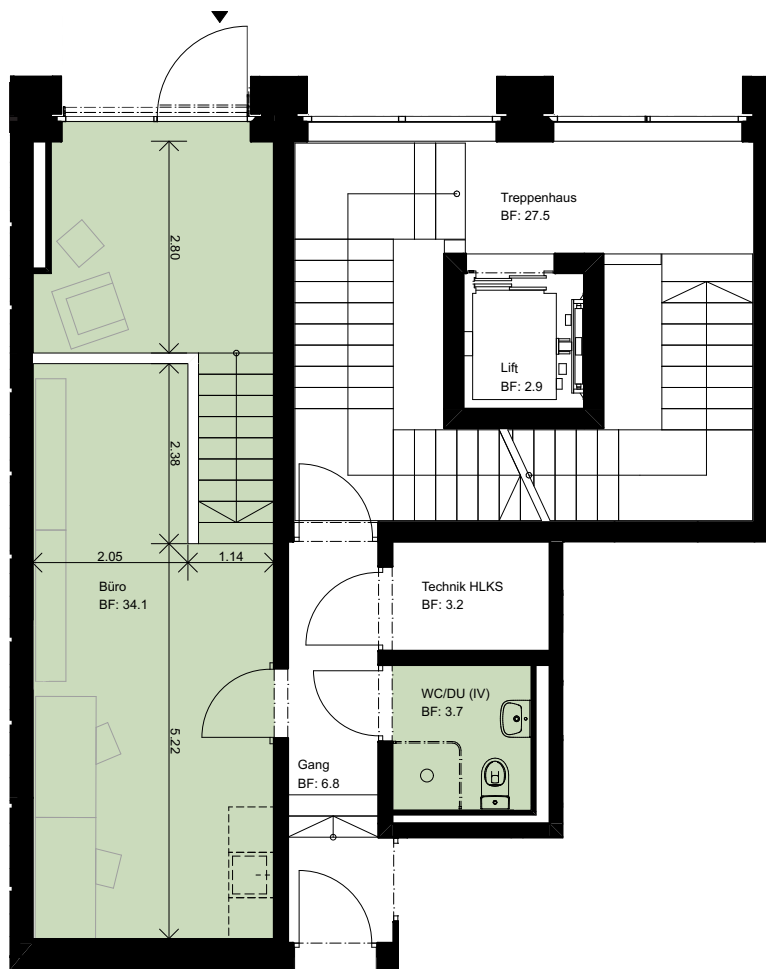


CHÄSIMATT

GEWERBE 3007 013502

Räume	1
Level	1 (Parterre Chamerstrasse)
Nettomiete	CHF 585 exkl. MWST
Nebenkosten	nach Vereinbarung
Bruttomiete	

Nebenräume	0
Fläche	34.2 m ²
Aussenbereich	0 m ²
Raumhöhe	2.7 - 4.2 m
Toilette	Privat

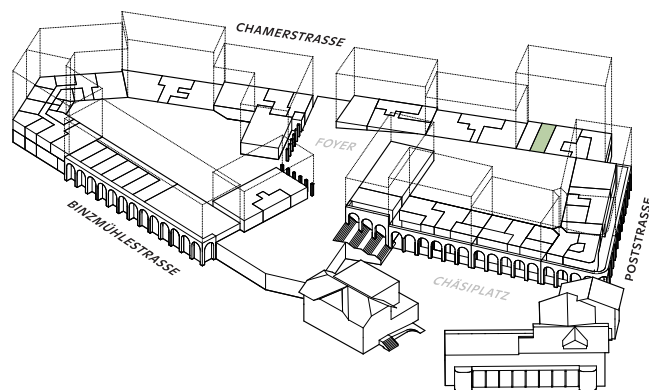


zum Veloraum



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

GEWERBE - HAUS 7

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Dienstleistungen

Oberflächen

- Boden: Mieterausbau
- Wand: Mieterausbau
- Decke: Beton roh

Küche

- Wasseranschluss (Teeküche möglich)

Nasszellen (hindernisfrei)

- Private Toilette/Dusche

Fenster

- Metallfenster, 3-fach verglast
- 013502: Schaufenster neben Eingang

Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden (motorisiert)
- Innenbereich: Vorhangschienen

Aussenbereich

- 013502: Parterre Chamerstrasse (Eingang)
- 013503: Parterre Innenhof

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss möglich
- Video-Türsprechanlage
- Lampenstelle in Decke

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Lüftung

- Automatische Lüftungsanlage (inkl. Kühlung)

Tiefgarage

- Mitarbeiterparkplätze (separater Mietvertrag)
- Öffentliche Kundenparkplätze (kostenpflichtig): 100
- Anlieferung: Level -1 (Lieferwagen max. Höhe 2.30m) oder von Poststrasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Signaletik

- Gemäss Mietvertrag (Signaletikkonzept Verwaltung)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen
- Gemeinschaftsräume zum Mieten, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation und Werkbank
- Unterflurcontainer für Abfall/Kompost
- Zusätzliche Mietmöglichkeiten: Lagerräume, Hochbeet auf dem Dachgarten