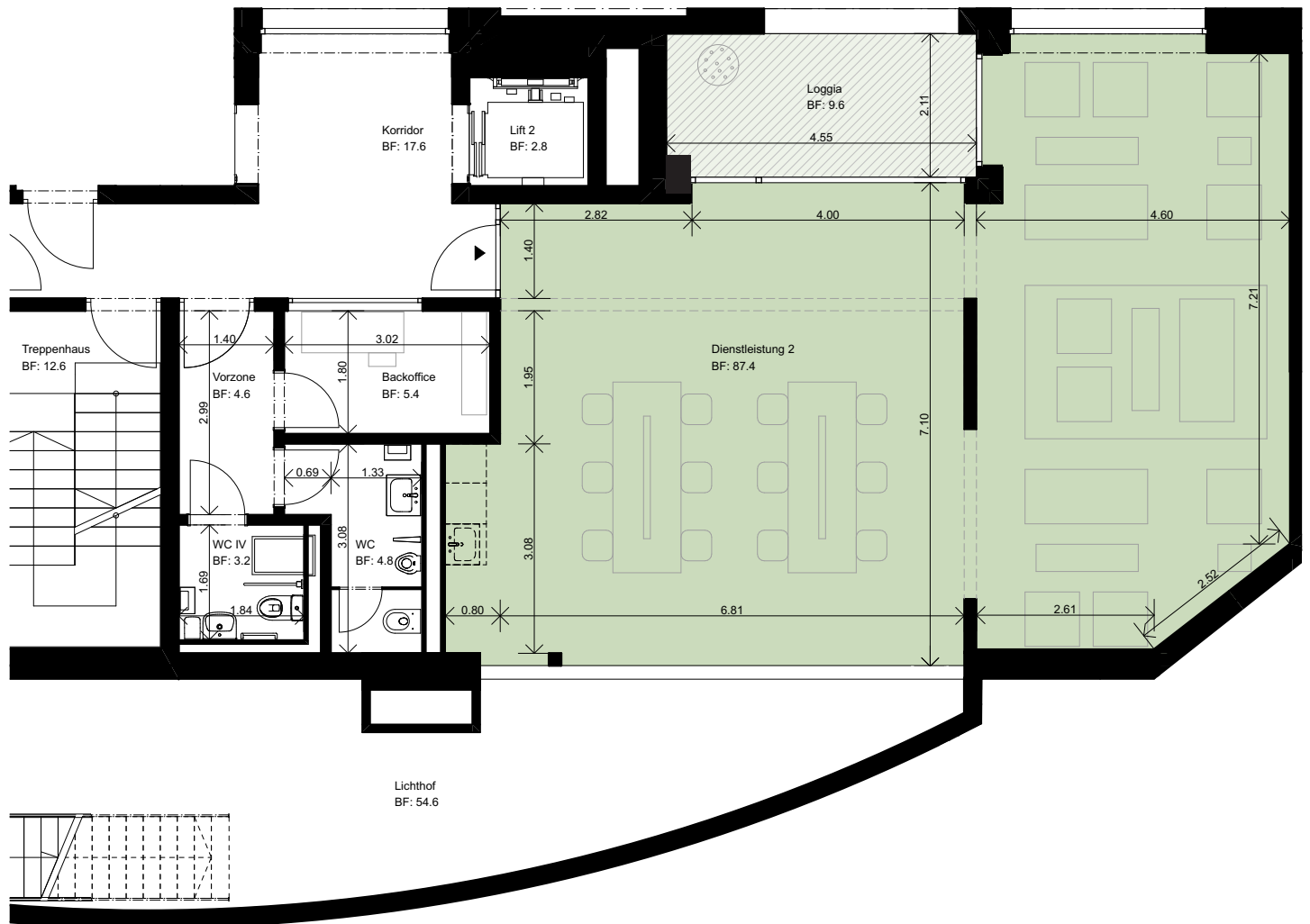


CHÄSIMATT

GEWERBE 3006 013504

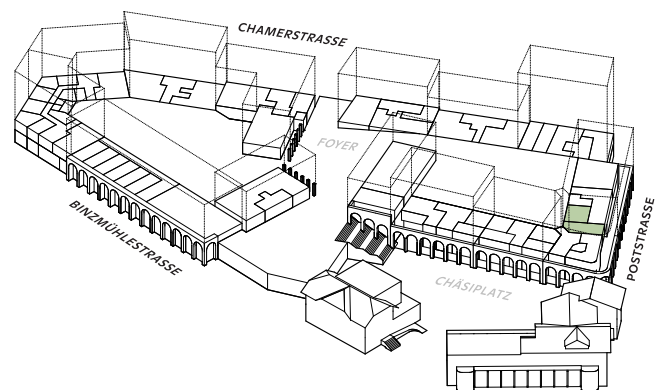
Räume	1
Level	1
Nettomiete	CHF 1'205 exkl. MWST
Nebenkosten	nach Vereinbarung
Bruttomiete	

Nebenräume	½ Anteil an Backoffice
Fläche	87.4 m ²
Aussenbereich	9.6 m ²
Raumhöhe	2.5 m
Toilette/Garderobe	zur Mitbenutzung



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

GEWERBE - HAUS 6

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Gewerbe

Oberflächen

- Boden: Zement abtalschiert
- Wand: Verputzt
- Decke: Beton roh

Küche

- 013503: eingebaute Teeküche
- 013504: Wasseranschluss möglich

Nasszellen (hindernisfrei)

- Toilette/Dusche zur Mitbenutzung Level 1

Fenster / Balkontüren

- Metallfenster, 3-fach verglast

Sonnenschutz

- Innenbereich: Vorhangschienen

Aussenbereich

- Loggia zur Mitbenutzung

Elektroinstallationen

- Glasfaserkabel für Telefon, TV und Internet
- Video-Türsprechanlage
- Lampenstelle in Decke

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Lüftung

- Automatische Lüftungsanlage (inkl. Kühlung)

Tiefgarage

- Mitarbeiterparkplätze (separater Mietvertrag)
- Öffentliche Kundenparkplätze (kostenpflichtig): 100
- Anlieferung: Level -1 (Lieferwagen max. Höhe 2.30m) oder von Poststrasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Signaletik

- Gemäss Mietvertrag (Signaletikkonzept Verwaltung)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen
- Gemeinschaftsräume zum Mieten, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation und Werkbank
- Unterflurcontainer für Abfall/Kompost
- Zusätzliche Mietmöglichkeiten: Lagerräume, Hochbeet auf dem Dachgarten