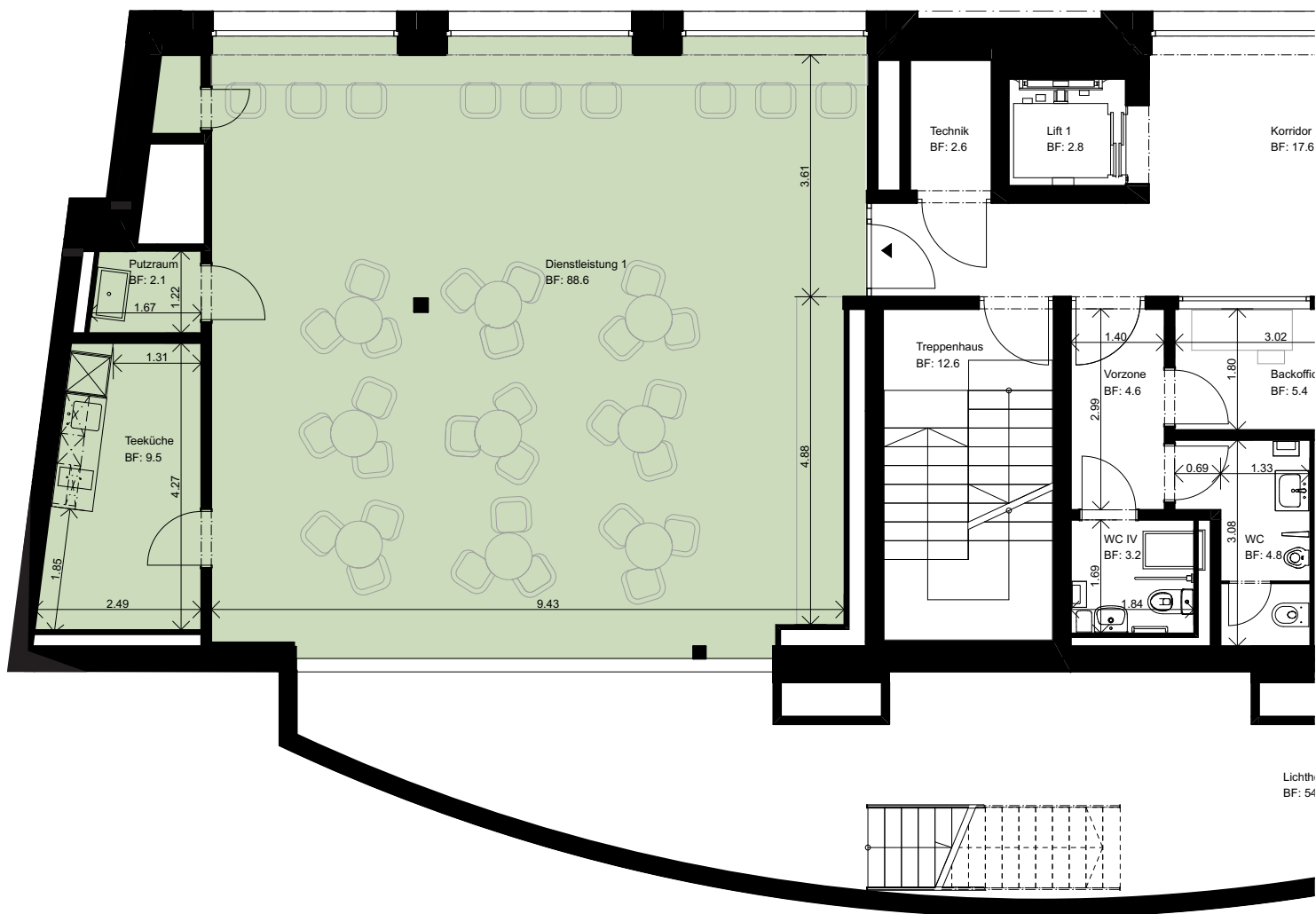


# CHÄSIMATT

## GEWERBE 3006 013503

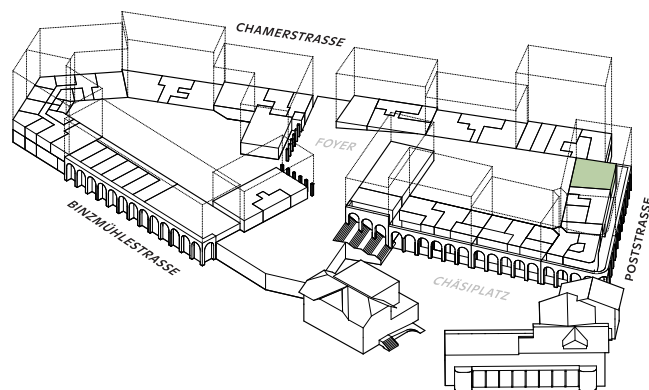
|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Räume       | 1                    |
| Level       | 1                    |
| Nettomiete  | CHF 1'400 exkl. MWST |
| Nebenkosten | nach Vereinbarung    |
| Bruttomiete |                      |

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| Nebenträume        | 2 + ½ Anteil an Backoffice |
| Fläche             | 100.2 m <sup>2</sup>       |
| Aussenbereich      | 0 m <sup>2</sup>           |
| Raumhöhe           | 2.5 m                      |
| Toilette/Garderobe | zur Mitbenutzung           |



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



# CHÄSIMATT

## GEWERBE - HAUS 6

### KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Gewerbe

#### Oberflächen

- Boden: Zement abtalschiert
- Wand: Verputzt
- Decke: Beton roh

#### Küche

- 013503: eingebaute Teeküche
- 013504: Wasseranschluss möglich

#### Nasszellen (hindernisfrei)

- Toilette/Dusche zur Mitbenutzung Level 1

#### Fenster / Balkontüren

- Metallfenster, 3-fach verglast

#### Sonnenschutz

- Innenbereich: Vorhangschienen

#### Aussenbereich

- Loggia zur Mitbenutzung

#### Elektroinstallationen

- Glasfaserkabel für Telefon, TV und Internet
- Video-Türsprechanlage
- Lampenstelle in Decke

#### Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

#### Lüftung

- Automatische Lüftungsanlage (inkl. Kühlung)

#### Tiefgarage

- Mitarbeiterparkplätze (separater Mietvertrag)
- Öffentliche Kundenparkplätze (kostenpflichtig): 100
- Anlieferung: Level -1 (Lieferwagen max. Höhe 2.30m) oder von Poststrasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

#### Signaletik

- Gemäss Mietvertrag (Signaletikkonzept Verwaltung)

#### Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen
- Gemeinschaftsräume zum Mieten, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation und Werkbank
- Unterflurcontainer für Abfall/Kompost
- Zusätzliche Mietmöglichkeiten: Lagerräume, Hochbeet auf dem Dachgarten