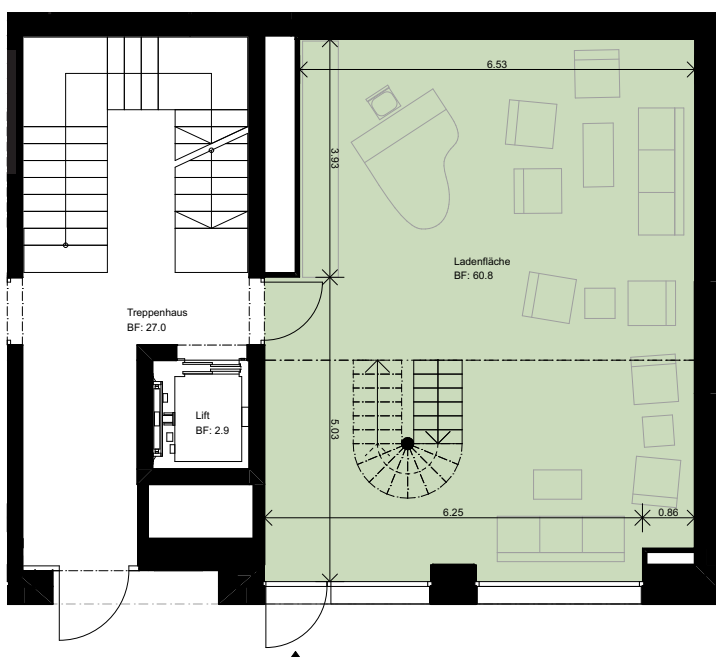


CHÄSIMATT

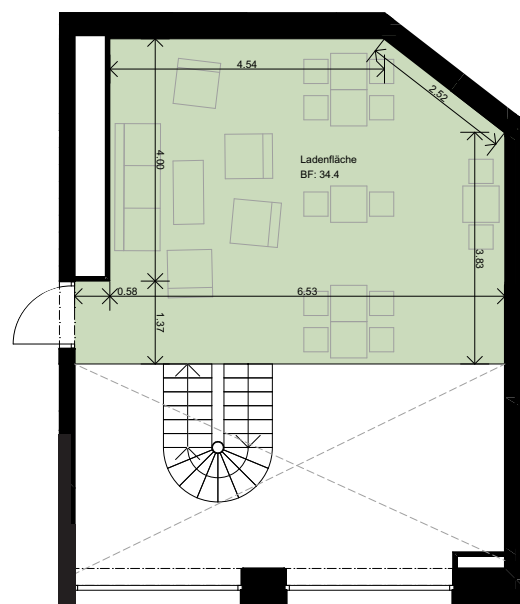
VERKAUF 3004 013501

Räume	2
Level	0 (Parterre) + 1
Nettomiete	CHF 1'710 exkl. MWST
Nebenkosten	nach Vereinbarung
Bruttomiete	

Nebenräume	0
Fläche	95.2 m ²
Aussenbereich	nach Absprache
Raumhöhe	2.5 m - 6.1 m
Toilette	zur Mitbenutzung



Level 0

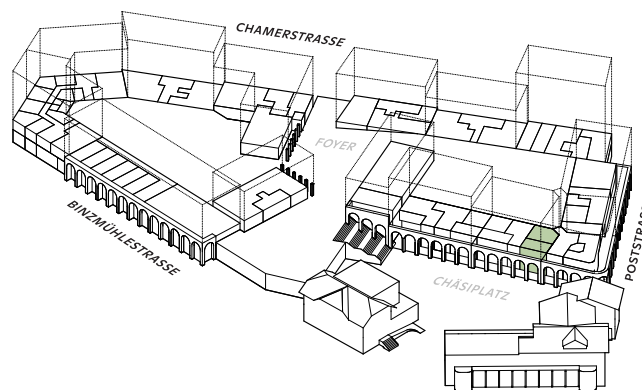


Level 1



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

VERKAUF 3004 013501/013502

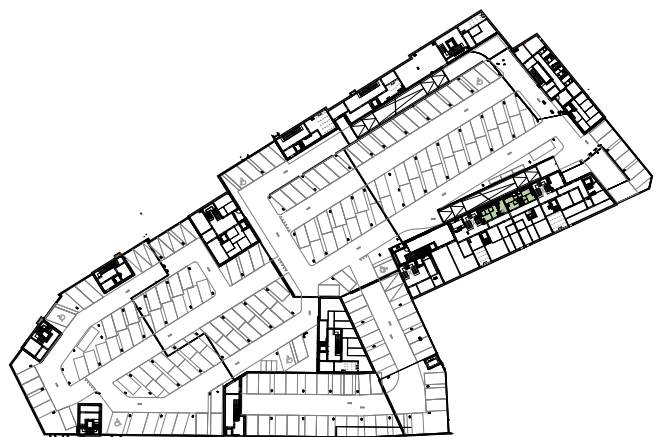


Level -1: Gäste-Toiletten (IV/D/H)
Toiletten (IV/D/H), Garderobe, Dusche für Mitarbeitende



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

VERKAUF - HAUS 4

KURZBAUBESCHREIB



Beispielbild Verkauf

Oberflächen

- Boden: Mieterausbau
- Wand: Mieterausbau
- Decke: Beton roh

Küche

- Mieterausbau

Nasszellen (hindernisfrei)

- Gäste-Toiletten (IV/D/H): Mitbenutzung Level -1
- Toilette, Dusche, Garderobe für Mitarbeitende: Mitbenutzung Level -1

Fenster

- Schaufenster, 3-fach verglast

Sonnenschutz

- Vertikalmarkise in Arkade (motorisiert)

Aussenbereich

- Zugang Chäsipplatz

Elektroinstallationen

- Mieterausbau

Heizung

- Fussbodenheizung
- Konvektoren bei doppelhohen Schaufenstern
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Lüftung

- Automatische Lüftungsanlage (inkl. Kühlung)
- Luftmenge für Betrieb einer Gastroküche ausreichend

Tiefgarage

- Mitarbeiterparkplätze (separater Mietvertrag)
- Öffentliche Kundenparkplätze (kostenpflichtig): 100
- Anlieferung: Level -1 (Lieferwagen max. Höhe 2.30m) oder von Poststrasse
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Signaletik

- Gemäss Mietvertrag (Signaletikkonzept Verwaltung)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen
- Gemeinschaftsräume zum Mieten, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation und Werkbank
- Unterflurcontainer für Abfall/Kompost
- Zusätzliche Mietmöglichkeiten: Lagerräume, Hochbeet auf dem Dachgarten