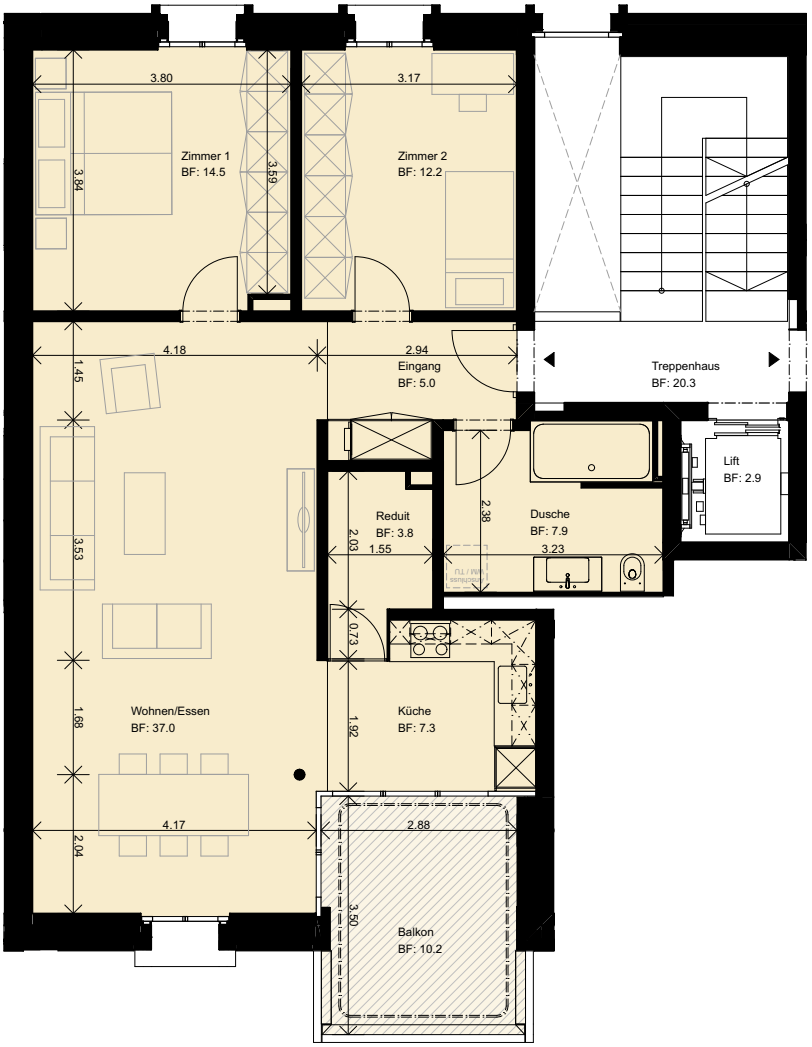
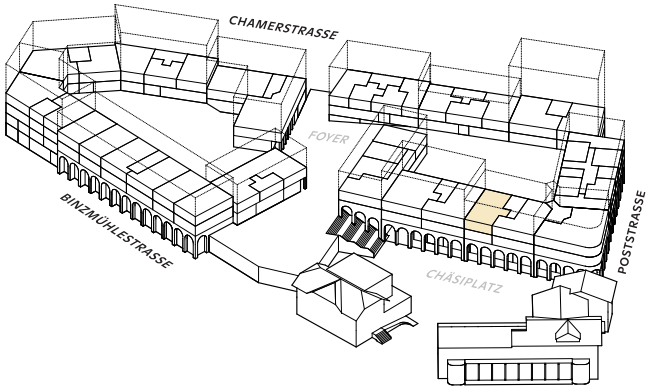
CHÄSIMATT

WOHNUNG 3004 010202

Zimmer	3.5 inkl. Kellerabteil
Level	3
Nettomiete	CHF 2'140
Nebenkosten	CHF 160 pauschal
Bruttomiete	CHF 2'300

Wohnungstyp	2 - Eiche hell
Wohnfläche	87.7 m²
Aussenbereich	10.2 m²
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	Anschluss vorhanden





N

1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.

CHÄSIMATT
WOHNUNGEN - HAUS 4
KURZBAUBESCHRIEB

Beispielbild Typ 2 - Eiche hell

Materialisierung
- Gemäss Detailbeschrieb

Küche
- Geräte: Induktionskochfeld, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug
- Backofen: 010102, 010202, 010302
- Combi-Steamer: 010101, 010201, 010301

Nasszellen
- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

Entrée
- Garderobe mit Einbauschrank

Fenster / Balkontüren
- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

Sonnenschutz
- Fenster: Rollladen mit Kurbeln
- Balkon: Aussenvorhänge
- Innenraum: Vorhangschienen

Aussenbereich
- Boden: Hartbeton
- Staketengeländer mit seitlich geschlossenen Brüstungen

Elektroinstallationen
- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

Heizung
- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperatur-absenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerück-gewinnung

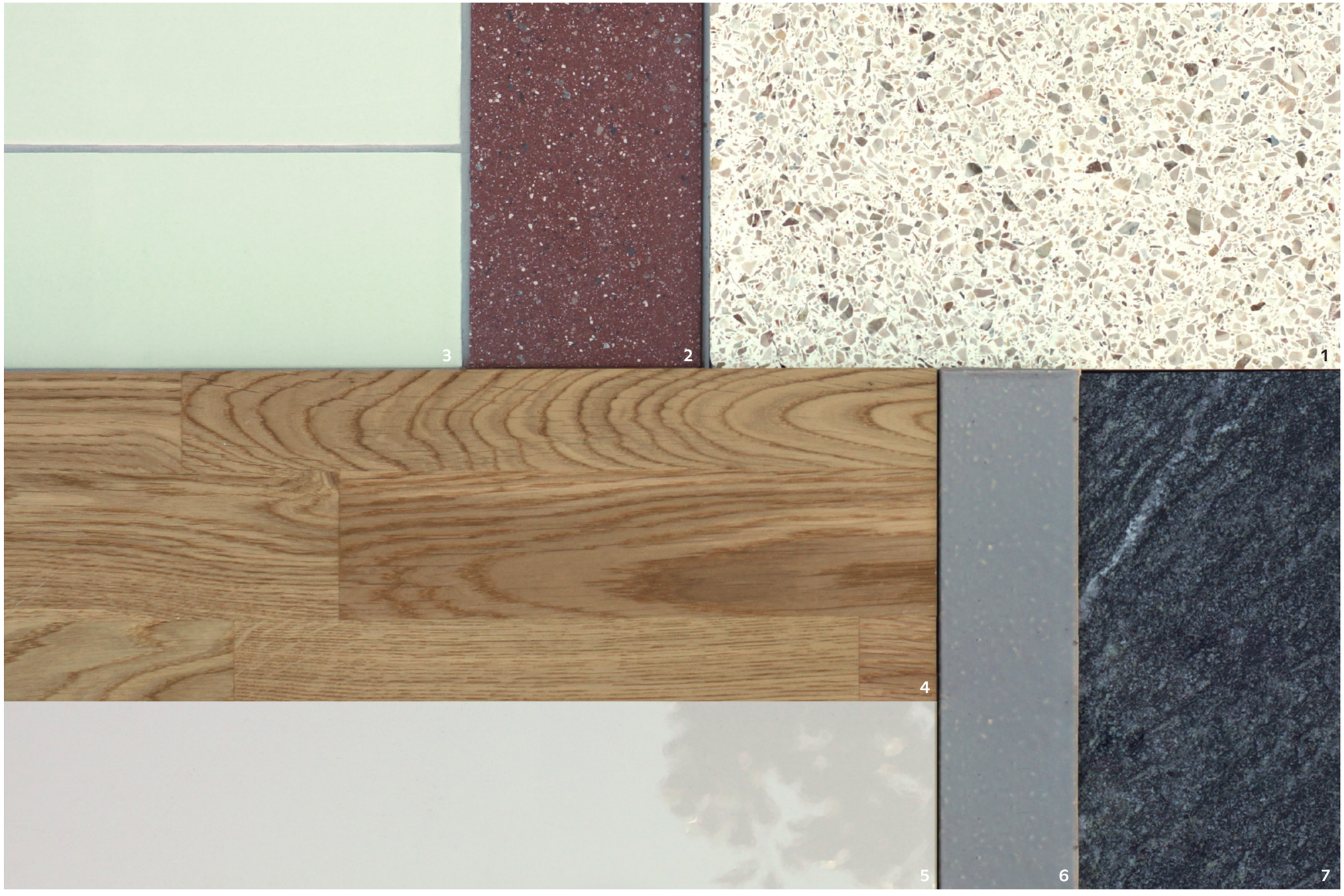
Kellerabteil
- Steckdose vorhanden

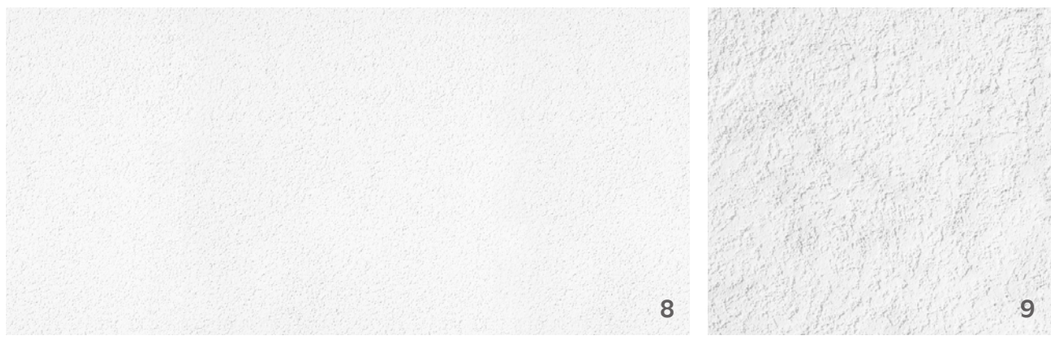
Waschen
- Anschluss vorhanden: 010102, 010202, 010302
- Waschturm in der Wohnung: 010101, 010201, 010301
- Waschküche im Level -1 zur Mitbenutzung (in Neben-kosten inbegriffen)

Tiefgarage
- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Gemeinschaftsnutzung
- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrovelos
- Kinderwagenraum im Level -2
- Hundewaschraum

Zusätzliche Mietmöglichkeiten
- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten





KURZBAUBESCHRIEB

TYP 2
EICHE HELL

Treppenhaus/Eingangsbereich

1 Boden: Kunststeinplatten oder
Hartbeton aus dem Treppenhaus

Wohn- und Schlafbereich

4 Boden: Parkett
Eiche englisch verlegt
Matt versiegelt

8 Innenwände: Abrieb Positiv 1.5mm

9 Aussenwände: Abrieb Negativ 3.0mm

Badezimmer

2 Boden: Keramikplatten

3 Wände: Keramikplatten

Küche

2 Boden: Keramikplatten

7 Arbeitsplatte: Naturstein

6 Rückwand: Keramikplatten

5 Küchen-Front: Kunstharz

Decke

Beton Roh

Treppenhauswände

Beton Roh