

CHÄSIMATT

WOHNUNG 3003 010102

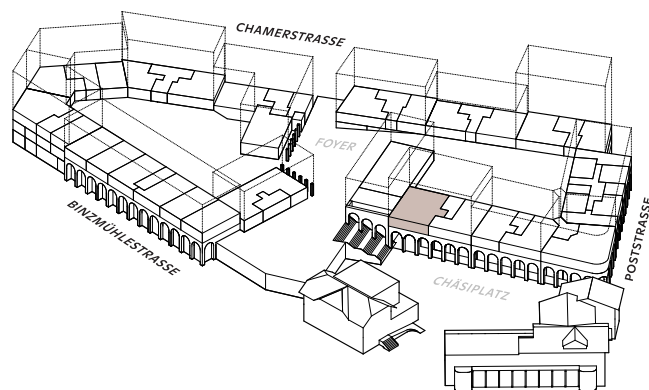
Zimmer	5.5 inkl. Kellerabteil
Level	2 (Parterre Innenhof)
Nettomiete	CHF 2'580
Nebenkosten	CHF 200 pauschal
Bruttomiete	CHF 2'780

Wohnungstyp	1 - Eiche dunkel
Wohnfläche	120.0 m ²
Aussenbereich	10.4 m ²
Raumhöhe	2.4 m
Waschturm	Ja



1 m

Die effektive Wohnfläche und Masse können von den Angaben in den Plänen um +/- 5cm abweichen. Änderungen vorbehalten.



CHÄSIMATT

WOHNUNGEN - HAUS 3

KURZBAUBESCHRIEB



Beispielbild Typ 1 - Eiche dunkel

Materialisierung

- Gemäss Detailbeschrieb

Küche

- Geräte: Induktionskochfeld, Combi-Steamer, Kühlschrank mit separatem Tiefkühler, Geschirrspüler, Dampfabzug

Nasszellen

- Duschtrennwand aus Glas
- Waschtisch mit Spiegelschrank und Unterbaumöbel

Entrée

- Garderobe mit Einbauschränk

Fenster / Balkontüren

- Holz-Metallfenster, 3-fach verglast, Innenseite gestrichen, Aussenseite Aluprofile
- Absturzsicherung: Staketengeländer

Sonnenschutz

- Fenster: Rollläden mit Kurbeln
- Balkon: Aussenvorhänge
- Innenraum: Vorhangschienen

Aussenbereich

- Boden: Hartbeton
- Staketengeländer, seitlich geschlossene Brüstungen

Elektroinstallationen

- Glasfaseranschluss für Telefon, TV und Internet (Swisscom oder WWZ)
- Video-Türsprechanlage

Heizung

- Fussbodenheizung
- Heizwärme, erzeugt durch Wärmepumpe mit Erdsonden
- Im Sommer dient die Fussbodenheizung der sanften Kühlung (keine Klimaanlage, aber Temperaturabsenkung)
- Warmwassererzeugung über Abwasserwärmerückgewinnung

Kellerabteil

- Steckdose vorhanden

Waschen

- Waschturm in der Wohnung
- Waschküche im Level -1 zur Mitbenutzung (in Nebenkosten inbegriffen)

Tiefgarage

- Parkplätze (separater Mietvertrag)
- Ladestationen für Elektrofahrzeuge (auf Anfrage)
- Carsharing-Option (Elektroauto)

Gemeinschaftsnutzung

- Zentraler Postraum mit elektronischen Paketboxen, Gemeinschaftsräume, Bibliothek, Coworking Space, Grillstelle
- Grosszügiger Veloraum mit Waschstation, Werkbank und Steckdosen für Elektrowelos
- Kinderwagenraum im Level -2
- Hundewaschraum

Zusätzliche Mietmöglichkeiten

- Hobbyraum, Lagerraum
- Hochbeet auf dem Dachgarten

KURZBAUBESCHRIEB

TYP 1 EICHE DUNKEL

Treppenhaus/Eingangsbereich

- 1 Boden: Kunststeinplatten oder
Hartbeton aus dem Treppenhaus

Wohn- und Schlafbereich

- 4 Boden: Klötzli Parkett
Eiche geräuchert
Matt versiegelt
- 8 Innenwände: Abrieb Positiv 1.5mm
- 9 Aussenwände: Abrieb Negativ 3.0mm

Badezimmer

- 2 Boden: Keramikplatten
- 3 Wände: Keramikplatten

Küche

- 2 Boden: Keramikplatten
- 5 Arbeitsplatte: Naturstein
- 6 Rückwand: Keramikplatten
- 7 Küchen-Front: Kunstharz

Decke

Beton Roh

Treppenhauswände

Beton Roh

